

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER 48 m²

Disponibilité

Descriptif

Nous vous proposons de très beaux locaux commerciaux / bureaux d'une surface de 48m² composés d'une grand espace de travail et de sanitaires.

En bon état général, lumineux et climatisés, ils sont utilisables de suite.

DPE : En cours

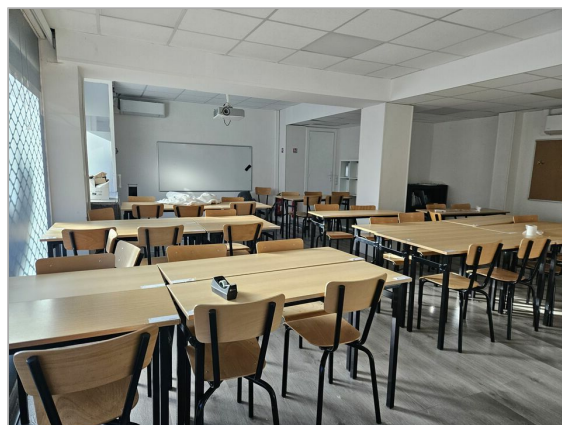
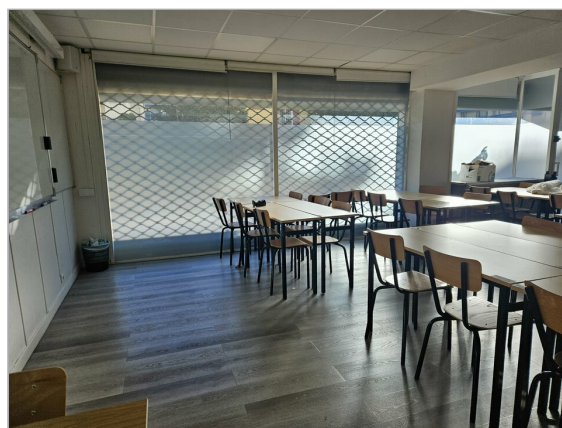
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 400,00 € HT
Loyer annuel :	300,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	22,22 € /m ²
Taxe foncière :	870,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Loyer assujetti à TVA	

Surfaces proposées

Surface totale : 48 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

