

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER 129 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BUREAUX en excellent état de 129m² dans un immeuble récent de très bon standing, à proximité du stade ALLIANZ RIVIERA et du magasin IKEA (arrêt de tramway à 150m).

Ils sont composés d'un bel open-space, d'une salle de réunion et d'un local informatique, l'ensemble offrant une belle luminosité.

Les bureaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et bénéficient d'un coin cuisine.

Une place de parking inclus, possibilité d'en ajouter d'autres en supplément.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 768,00 € HT
Loyer annuel :	238,51 € HT/m ²
Charges annuelles :	25,58 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière sur justificatif à la charge du preneur.	

Prestations

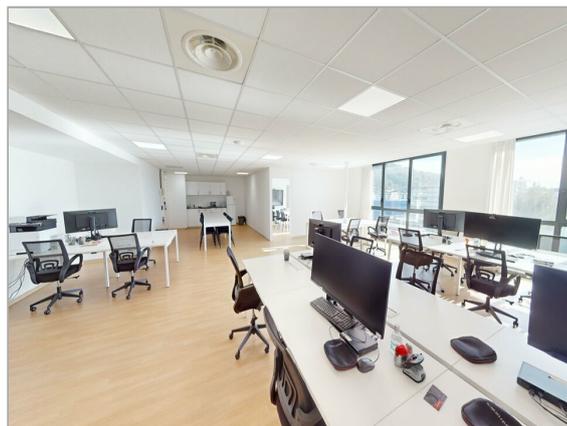
- Haussmanien
- Stores
- REVÊTEMENTS MURAUX
- Alarme incendie
- Porte blindée
- Sprinckler
- Gaz (citerne)

Environnement - Accès - Desserte

Autoroute A8 à proximité immédiate
Tramway à 150 mètres

Surfaces proposées

Surface totale : 129 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

