

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

562 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE 202, Locaux commerciaux d'une surface de 560m2 sur un terrain de 1500m2, bord de route, excellente visibilité, grand parking client.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	80 000,00 € HT
Loyer annuel :	142,35 € HT/m ²
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Hauteur sous sablière :
- Nbre Parkings visiteurs :
- Open Space
- Local social
- Salle de repos
- Accès gros porteur
- Réseau CANALIS
- Volets

Surfaces proposées

Surface totale : 562 m²
Surface terrain : 1500 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



Plans Annexes

