

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


A LOUER BUREAUX 129 m²

Disponibilité octobre 2025
 Disponible également à la Vente

Descriptif

A proximité immédiate de la sortie d'autoroute 52 (St Isidore) et du Stade Allianz Riviera, Bureaux de 129m² en parfait état et aux prestations impeccables. La surface se compose d'un accueil ouvert sur un open-space, de 3 bureaux, d'une salle de réunion, d'un coin cuisine et d'un placard technique. L'ensemble est complété par un double parking dans l'immeuble. Bureaux accessibles PMR.

Energie : Classe C - 99 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	31 080,00 € HT
Loyer annuel :	240,93 € HT/m ²
Prix de vente :	645 000,00 €
Prix de vente :	5 000,00 € /m ²
Charges annuelles :	17,36 € /m ²
Taxe foncière :	1 880,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe foncière sur justificatif à la charge du Preneur	

Prestations

- Hôtel particulier
- Label Hautes Performances Energétiques
- STATIONNEMENT
- Fosse
- Placoplâtre
- Gestion Technique Centralisée
- Installation électrique existante
- Gaz (citerne)

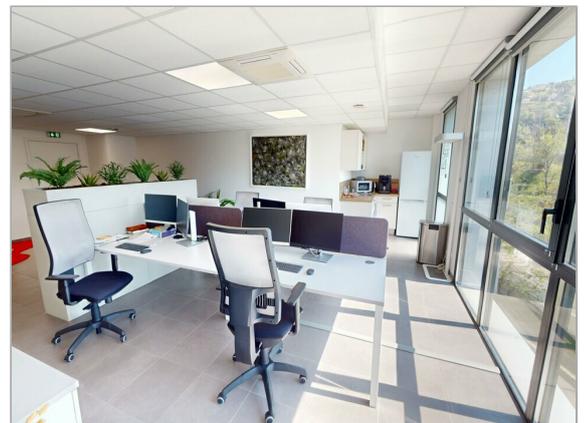
Environnement - Accès - Desserte



Proche toute commodités
 100 mètres de l'arrêt de tramway 'ALLIANZ RIVIERA'

Surfaces proposées

Surface totale : 129 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

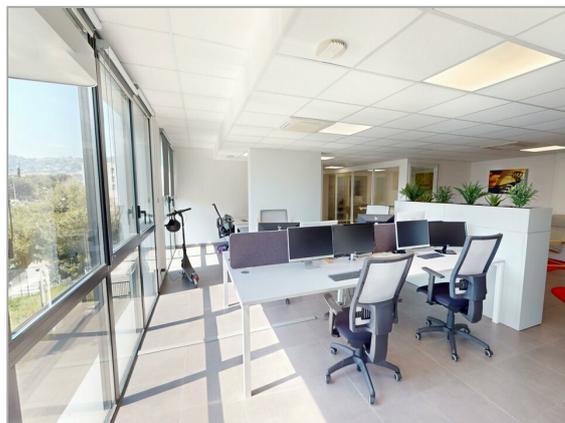
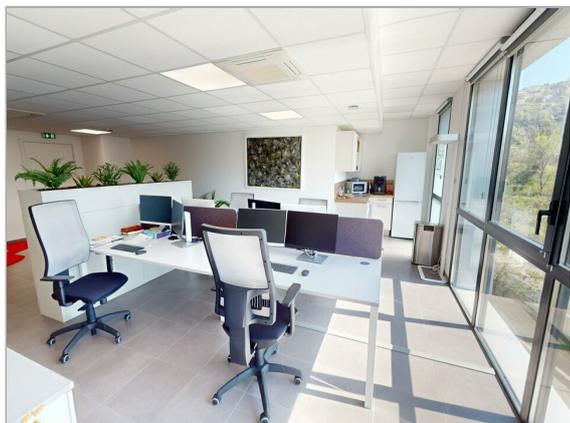
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



Plans Annexes

Gaine technique 
Placard électrique 
Ouverture vitrée 

