

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

85 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BUREAUX bien situés sur la rue Hôtel des Postes, composés d'un grand accueil, de trois bureaux, salle d'eau avec sanitaires et douche et espace cuisine.

Bureaux en très bon état général et climatisés. Idéal Libérale.

PAS d'accessibilité PMR.

Energie : Classe D - 166 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 22 200,00 € HTHC

Loyer annuel : 261,18 € HTHC/m²

Charges annuelles : 16,71 € TTC/m²

Taxe foncière : 1 808,00 €/an

Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : 3/6/9 ans ou professionnel

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 2 mois

Loyer et charges : Mensuels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILAT

Surfaces proposées

Surface totale : 85 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

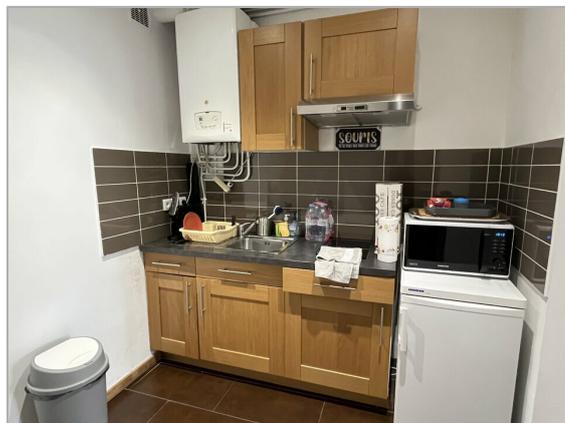
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

