

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 50 m²

Disponibilité 15/10/2024

Descriptif

Centre ville / zone piétonne, BUREAUX en parfait état de 50m² composés d'un accueil, 3 bureaux, coin cuisine, salle d'eau et sanitaires.

Les bureaux sont donnés "clés en main" avec le mobilier et loués tout inclus (eau, électricité et connexion internet inclus)

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

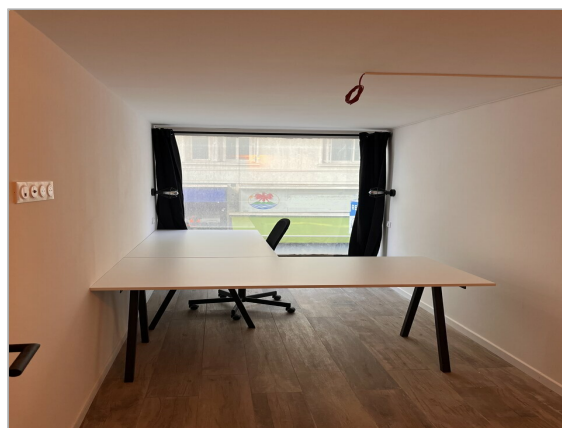
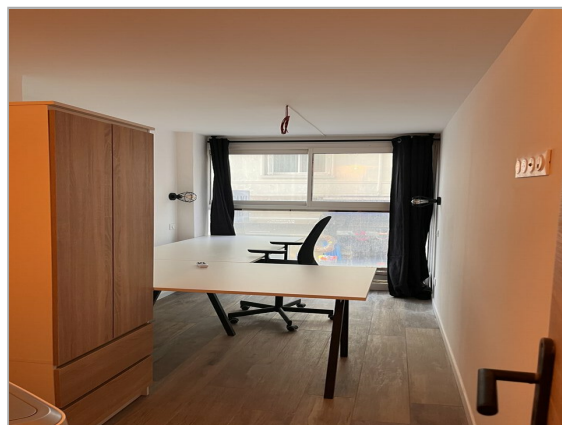
Loyer annuel :	16 800,00 € HT
Loyer annuel :	336,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	24,00 € HT/m ²
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Dérogatoire
Dépôt de garantie :	2 mois

Prestations

- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Plinthes périphériques
- Téléphone câblé
- Chauffage réversible
- Climatisation
- Accès PMR
- Ascenseur
- Hall accueillant
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Peinture
- Nbre Parkings extérieurs : 3

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

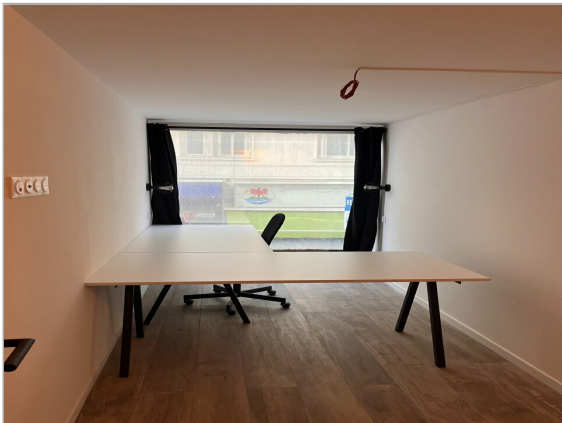
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

