

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## **IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

04.93.44.44.45

> TRANSACTIONS

> EXPERTISES

> LOCATIONS

> GESTIONS



www.ace-immo-entreprise.com

### A LOUER BUREAUX 95 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Au cœur de la zone d'activités, BUREAUX en excellent état, traversants et très lumineux, offrant des espaces ouverts et des bureaux classiques, ainsi qu'un bel espace cuisine équipé et plusieurs sanitaires.

L'ensemble est proposé avec 1 place de parkings privatives devant les bureaux et un grand parking gratuit complète l'offre de stationnement sur le site.

DPE: En cours

#### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :  $10\ 200,00\ \in\ HTHC$  Loyer annuel :  $107,37\ \in\ HTHC/m^2$  Charges annuelles :  $9,16\ \in\ TTC/m^2$  Taxe foncière :  $1\ 290,00\ \in\ /an$ 

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT

Loyer mensuel: 850,00€ Prov. Charges: 145,00€ Prov. TF: 107,50€ TVA: 191,50€ TOTAL: 1294€

## Surfaces proposées

Surface totale: 95 m²









bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

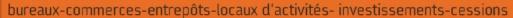
# IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45



www.ace-immo-entreprise.com

Plan de situation





# IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45





www.ace-immo-entreprise.com

#### **Photos Annexes**





