

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

1000 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Superbe Local commercial de près de 1000m², offrant un emplacement et des volumes sans égal sur les quais du Port de Nice.

Local développé sur deux niveaux, dont 700m² en rez-de-chaussée, offrant deux entrées en vitrine, accessibilité PMR, de grands open-space avec une hauteur sous plafond de près de 5m et du stockage.

Accès livraison pour transpalettes déjà en place et monte charge.

Plan, photos et visite virtuelle sur demande.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

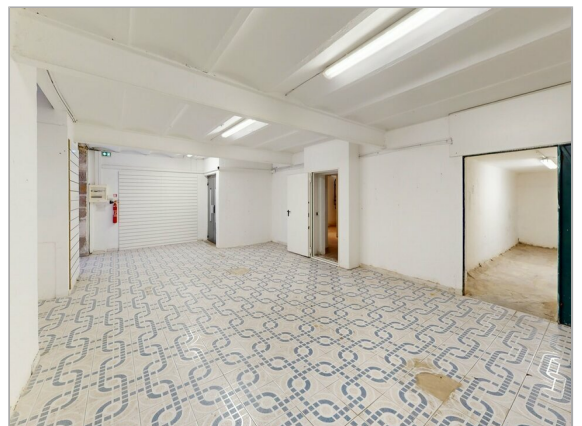
Loyer annuel :	300 000,00 € HT
Loyer annuel :	300,00 € HT/m ²
Taxe foncière :	15 000,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ICC
Pas de charges de copropriété	

Environnement - Accès - Desserte

Tramway Ligne 2 à 300m

Surfaces proposées

Surface totale : 1000 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

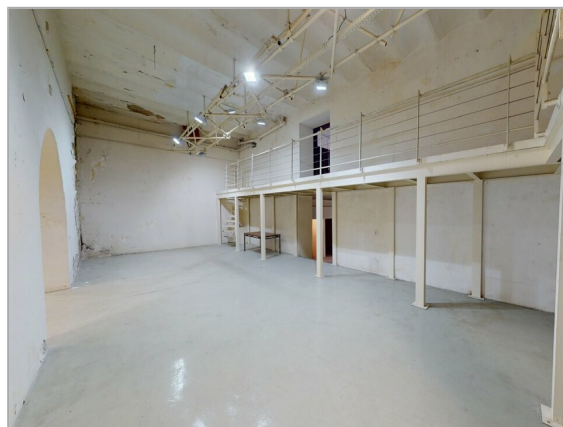
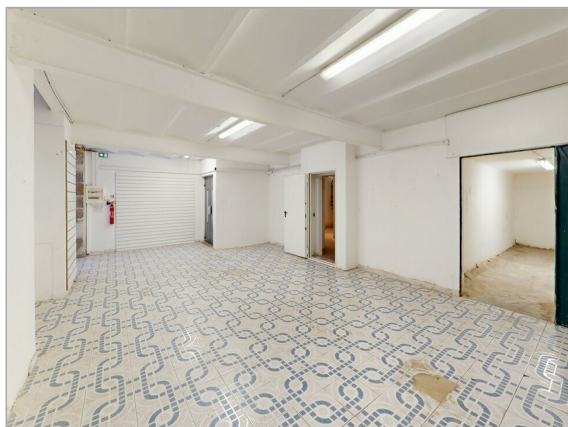
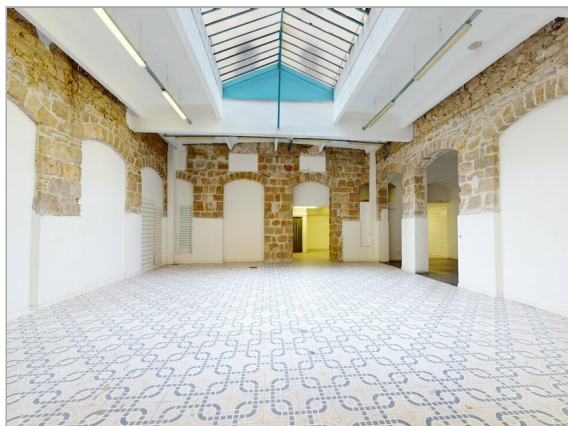
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes



Rez-de-chaussée

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes



Étage