

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

35 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Cession de fonds de commerce de snack - restauration rapide, se situant sur l'avenue Pessicart à proximité du Parc impérial.

Local offrant une superficie de 35m² et possédant une extraction en cheminée ainsi qu'une terrasse déjà existante.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 8 040,24 €

Loyer annuel : 229,72 € /m²

Prix de vente : 75 000,00 € TTC F.A.I

Charges annuelles : 23,80 € /m²

Honoraires: 6000 € TTC à la charge de l'acquéreur

Environnement - Accès - Desserte

BUS

bus à 2 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



—entreprises—

Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

