

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 100 m<sup>2</sup> divisible à partir de 100 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate

### Descriptif

#### NICE CANTA GALET LOCAUX D'ACTIVITES A LOUER

Dans la zone artisanale de Canta Galet, à proximité de la voie Pierre Mathis, Atelier d'une surface de 102m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale et de sanitaires le local est carrelé et très lumineux.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	17 000,00 € HT
Loyer annuel :	170,00 € HT/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	10,00 € /m <sup>2</sup>
Honoraires: 10% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

### Prestations

- Bureaux cloisonnés
- Climatisation
- Cuisine équipée, luminaire led
- Nbre Parkings extérieurs : 10

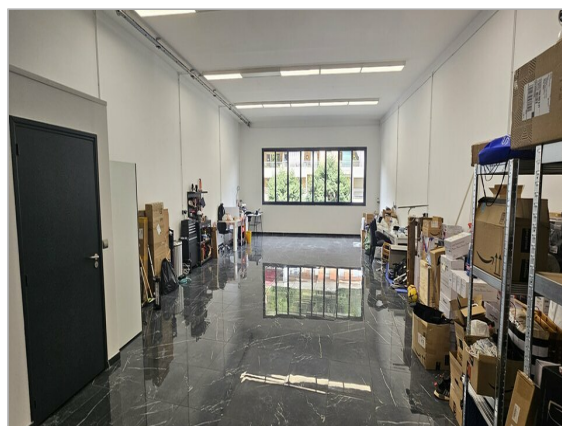
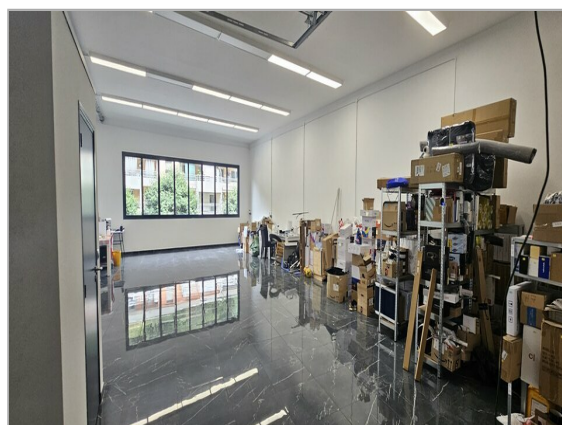
### Environnement - Accès - Desserte



ateliers  
Voie Pierre Mathis  
Bus

### Surfaces proposées

Surface totale : 100 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

