

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

TRANSACTIONS

> EXPERTISES
> LOCATIONS

> GESTIONS



www.ace-immo-entreprise.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 100 m² divisible à partir de 100 m²

Disponibilité immediate

Descriptif

NICE CANTA GALET LOCAUX D'ACTIVITES A LOUER

Dans la zone artisanale de Canta Galet, a proximité de la voie Pierre Mathis, Atelier d'une surface de 102m2 composé d'une pièce principale et de sanitaires le local est carrelé et très lumineux.

DPE: En cours



Loyer annuel : 17 000,00 ∈ HTLoyer annuel : $170,00 ∈ HT/m^2$ Charges annuelles : $10,00 ∈ /m^2$

Honoraires: 10% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Commercial
Durée : 9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 2 mois
Loyer et charges : Mensuels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILC

Prestations

- Bureaux cloisonnés - Nbre Parkings extérieurs : 10

- Climatisation

- Cuisine equipée, luminaire led

Environnement - Accès - Desserte





ateliers Voie Pierre Mathis Bus

Surfaces proposées

Surface totale: 100 m²









bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45





www.ace-immo-entreprise.com

Plan de situation





IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

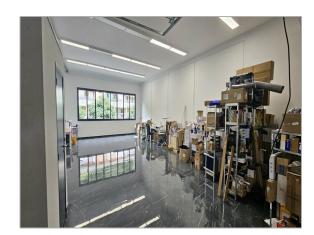




www.ace-immo-entreprise.com

Photos Annexes









06_13529