

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER HOTEL RESTAURANT 417 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Opportunité rare !

Nous vous proposons en location pure, une ferme pittoresque entièrement réaménagée devenue hôtel avec jardin, terrasse, piscine extérieure en saison et bar chaleureux à 12 km de NICE en plein Coeur du village très huppé d'ASPREMONT . Grande salle de restaurant , cuisines , 10 chambres sur deux étages, terrasse extérieure avec bar et four à pizza, partie extérieure avec piscine hors sol, stationnements .

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	36 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	86,33 € HTHC/m ²
Taxe foncière :	3 600,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

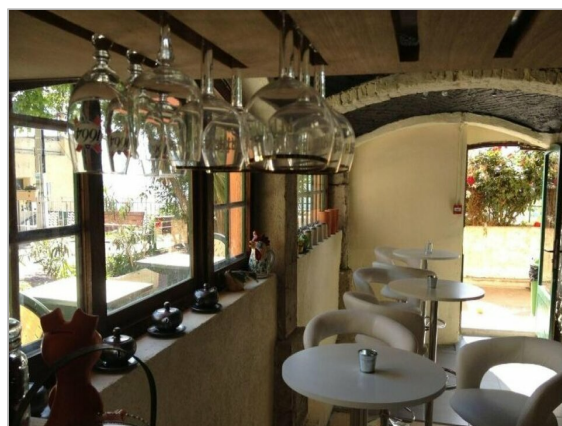
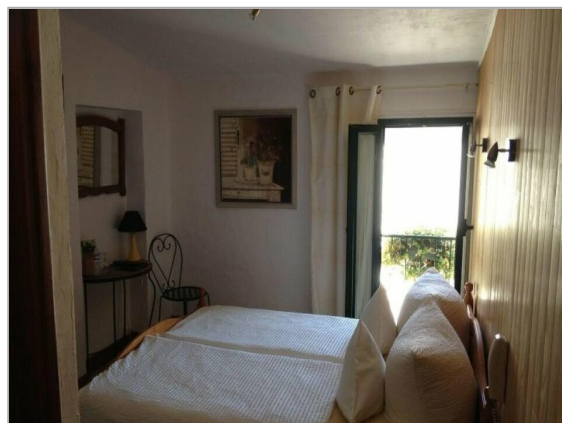
Environnement - Accès - Desserte

BUS

place de village, pharmacie, bureaux tabac , bar restaurant, salon de coiffure, vétérinaire, agences immobilière, médecins, infirmiers, kinésithérapeutes , alimentation générale, bureaux de poste, police municipale, banque.

Surfaces proposées

Surface totale : 417 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

