

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

46 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Cession de droit au bail situé en angle de rue sur le Boulevard Gambetta proposant:

-Un très grand linéaire façade en angle de rue (10ml)

-Fort passage

-faible loyer

Idéal pour restauration froide.

A VOIR !

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 12 600,00 € TTC

Loyer annuel : 273,91 € TTC/m²

Droit au bail : 56 000,00 € TTC F.A.I

Charges annuelles : 15,00 € TTC/m²

Honoraires: 12% TTC du loyer annuel HT

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Loyer et charges : Mensuels

Prestations

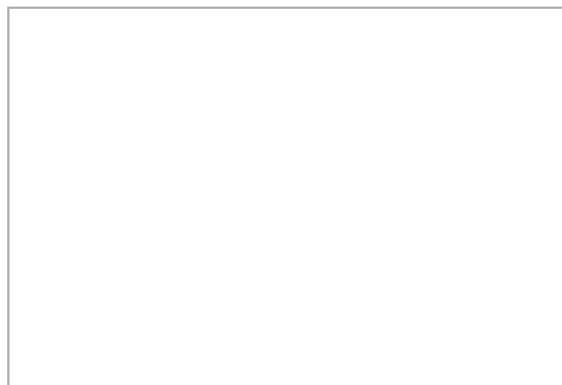
- Porte sectionnelle :
- Aire de manoeuvre
- Auvent
- Placard(s)
- Vestiaires
- Accès à quai
- Cuve
- Gaz (citerne)

Surfaces proposées

Surface totale : 46 m²

Surface commerciale : 35 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

