

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER FONDS DE COMMERCE

**40 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Situé à Nice Nord, avenue René Boylesve, restaurant-pizzeria équipé d'un four à bois.  
Le local de 40m<sup>2</sup> se compose en deux espaces cuisine dont l'un équipé du four à bois et donnant sur l'extérieur, une salle pouvant accueillir 17 couverts et d'un WC.  
Matériel et équipements cédés.  
Faibles charges et taxes.  
Fort potentiel de développement du CA et de l'activité de livraison.  
A voir!

DPE : En cours

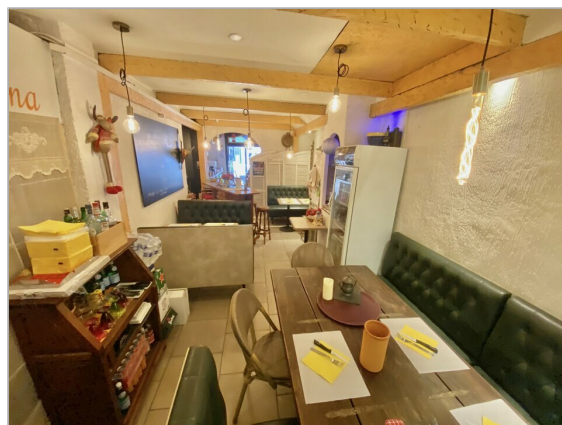
### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	9 072,00 € HTHC
Loyer annuel :	226,80 € HTHC/m <sup>2</sup>
Prix de vente :	23 000,00 € F.A.I
Charges annuelles :	34,80 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	380,00 €/an
Honoraires: 5000 € HT	

### Surfaces proposées

Surface totale : 40 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes

