

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL D'ACTIVITES

150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Quartier Nice nord, local d'activités / commercial d'une superficie approximative de 150 m² composé d'une partie stockage d'environ 40 m² de 5 bureaux, divers dégagements, cuisine, WC, le tout climatisé.
Comprenant une grande cave de 40 m² environ.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

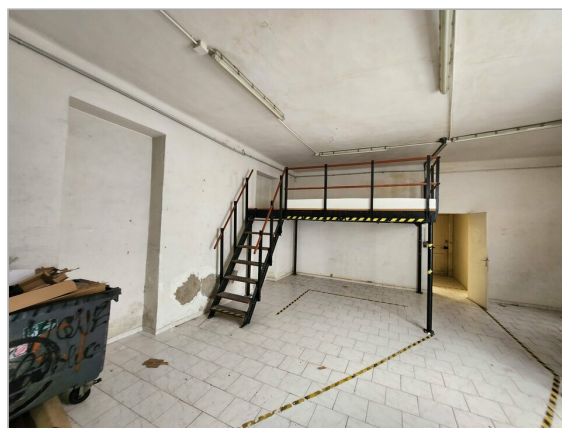
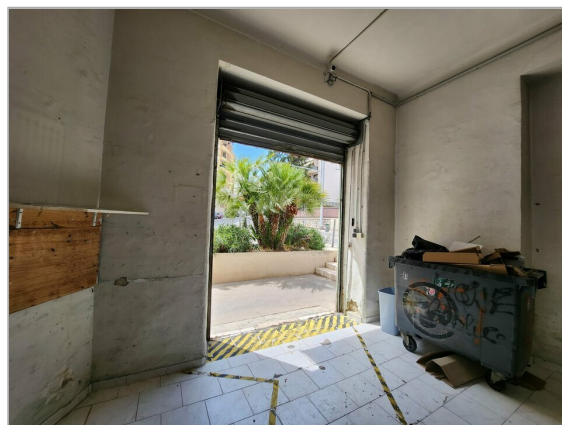
Loyer annuel :	21 600,00 €
Loyer annuel :	144,00 € /m ²
Charges annuelles :	5,60 € /m ²
Taxe foncière :	1 899,99 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte

Proche autoroute A 8 (10 minutes)
Proche voie rapide Matis (6 minutes)
Proche axes autoroutiers
Passage tramway devant les locaux

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

