

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 110 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Idéalement situé face au Port de Nice, BUREAUX lumineux de 110m² composés d'une grande entrée, de 4 bureaux et de sanitaires.

Négociation possible en contrepartie de travaux dans les bureaux.

Pas d'accessibilité PMR

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 22 800,00 €

Loyer annuel : 207,27 €/m²

Charges annuelles : 7,27 € HT/m²

Taxe foncière : 4 240,00 €/an

Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT

Surfaces proposées

Surface totale : 110 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

