

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

60 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A vendre droit au bail situé dans l'une des rues les plus piétonnes du vieux Nice avec comme points forts:

- Emplacement idéal avec un très fort passage
- Extraction en cheminée
- Local en très bon état
- Faible loyer
- Idéal pour activité de restauration

A voir !

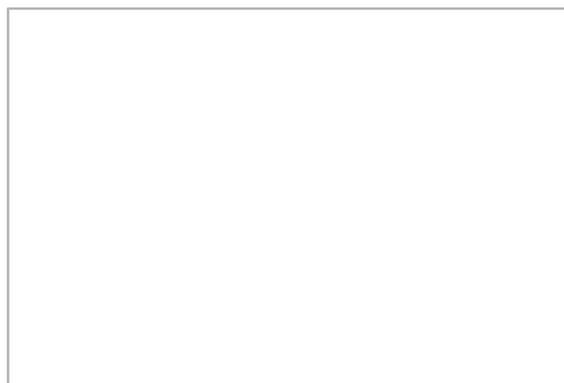
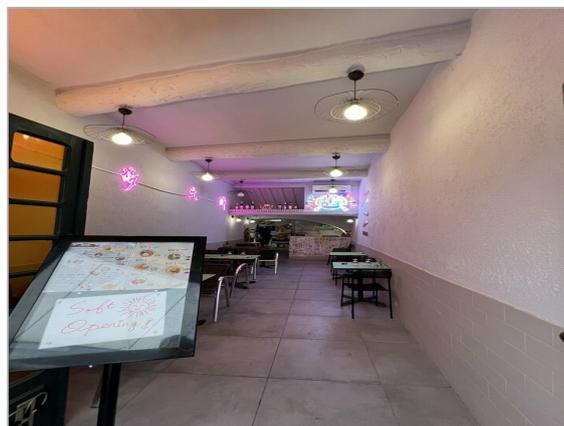
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 200,00 € TTC
Loyer annuel :	220,00 € TTC/m ²
Droit au bail :	110 000,00 € TTC F.A.I
Honoraires: Nous consulter	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Dépôt de garantie :	1 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance

Surfaces proposées

Surface totale : 60 m²



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

