

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

30 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Fonds de commerce de petite restauration snack, pizzeria situé sur un boulevard passant avec terrasse et grande cave.
Affaire clé en main : équipements de cuisine récents, scooter de livraison... 12 couverts, avec augmentation possible.
Pas de dettes, ni contrats. Faible loyer et charges.
Possibilité de travailler seul. Bon CA avec potentiel de développement.
A saisir !

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	9 360,00 €
Loyer annuel :	312,00 € /m ²
Prix de vente :	70 000,00 € NET VENDEUR
Charges annuelles :	16,00 € /m ²
Honoraires: 10% HT du prix de vente HD	

Surfaces proposées

Surface totale : 30 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

