

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER 170 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Fonds de commerce avec très fort flux piétonnier et véhicule idéalement situé proche de l'avenue JEAN MEDECIN, face au tramway et au nouveau complexe ICONIC, et à proximité immédiate de la gare SNCF.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	78 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	458,82 € HTHC/m ²
Prix de vente :	1 029 800,00 € HD F.A.I
Taxe foncière :	5 236,00 €/an
Honoraires: 8.4% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur	

Prestations

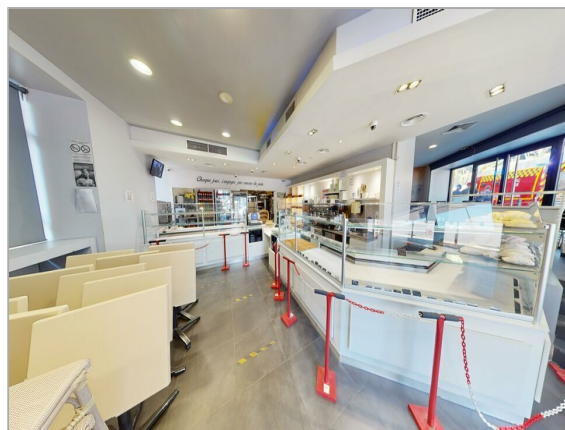
- Câblage RJ45
- Sanitaires privés
- Chauffage réversible

Environnement - Accès - Desserte



environnement commercial extrêmement dense, emplacement N°1
voie rapide à 2 minutes
Autoroute A8 à 10 Minutes
face au tramway
face gare SNCF
Bus à proximité immédiate

Surfaces proposées

Surface totale : 170 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



—entreprises—

Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2022 :

839413 €

Chiffre d'affaire 2023 :

832524 €

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

