

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

**180 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

#### MURS LIBRES A VENDRE

Route de Cannes dans un ensemble commercial avec grand parking, locaux commerciaux d'une surface de 180m<sup>2</sup> + terrasse+ véranda avec extraction.  
Sur un axe passant, belle visibilité

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 1 166 000,00 € TTC  
Prix de vente : 6 477,78 € TTC/m<sup>2</sup>  
Honoraires: 66000 € TTC à la charge de l'acquéreur

### Prestations

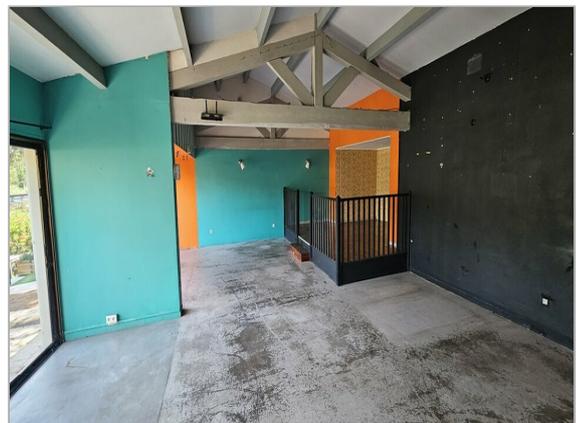
- Détecteur de fumées
- Hôtesse d'accueil
- Rideaux métalliques
- Nbre Parkings sous-sol : 15
- Fibre optique
- Salle informatique

### Environnement - Accès - Desserte

Proche tous commerces

### Surfaces proposées

Surface totale : 180 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes

