

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL 75 m<sup>2</sup>

Disponibilité 01/01/2025

### Descriptif

LOCAL COMMERCIAL de 70m<sup>2</sup> sur deux niveaux offrant un accès livraison/chargement en vitrine.  
3 places de stationnements.  
Pas de TVA sur le loyer

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 080,00 € HTHC
Loyer annuel :	134,40 € HTHC/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	14,40 € TTC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	720,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

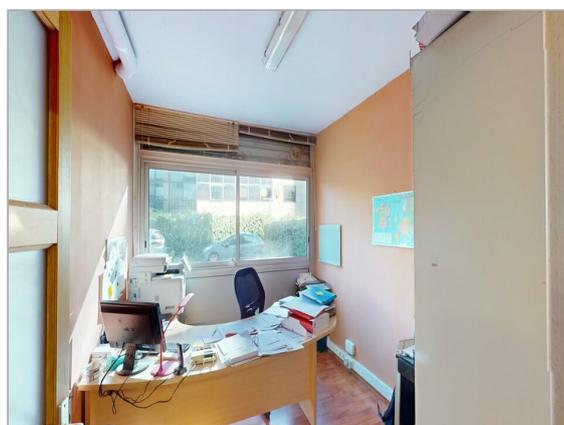
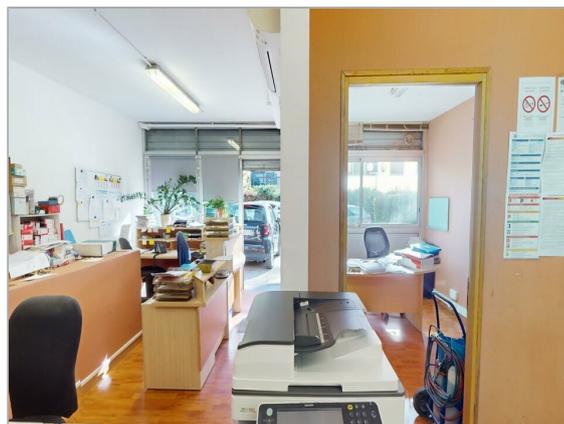
### Prestations

- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)
- Câblage RJ45
- Cloisons amovibles
- Hall accueillant

### Surfaces proposées

Surface totale : 75 m<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITE**



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

