

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX 60 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

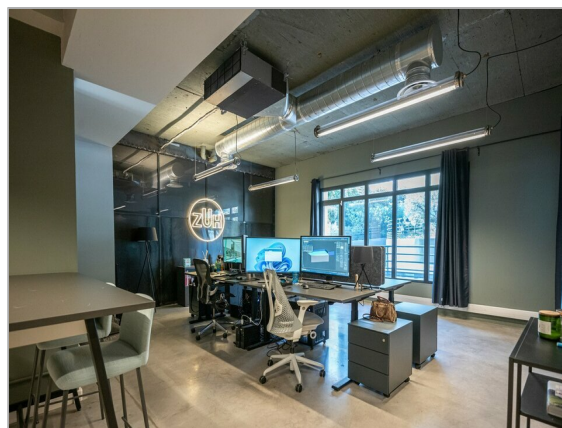
Bureau de 60 m<sup>2</sup> en location pure, offrant une vue sur une cours végétalisée, situé dans une belle copropriété à 5 minutes de l'autoroute.

Ce local dispose d'un vaste espace de travail, ainsi que des WC et une cuisine équipée.

Il dispose également d'une climatisation réversible, d'un câblage informatique et la fibre optique.

En terme de sécurité, il est également équipé d'une porte sécurisée ainsi que d'une alarme.

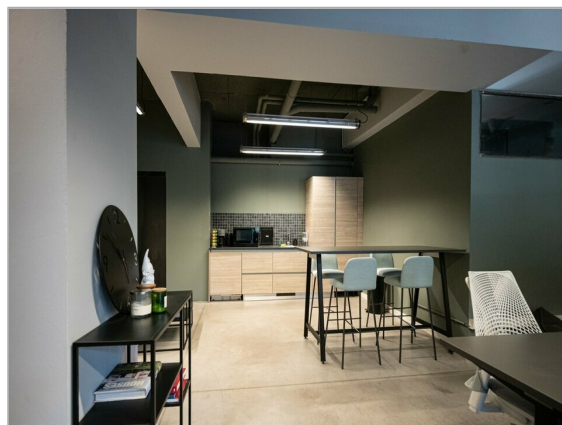
Il est aussi possible de louer 2 places de stationnement supplémentaires



DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	16 800,00 € HTHC
Loyer annuel :	280,00 € HTHC/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	13,88 € /m <sup>2</sup>
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
30% du loyer annuel HT	



### Environnement - Accès - Desserte

BUS

à 5 minutes de l'autoroute

### Surfaces proposées

Surface totale : 60 m<sup>2</sup>

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes

