

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 60 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Bureau de 60 m² en location pure, offrant une vue sur une cours végétalisée, situé dans une belle copropriété à 5 minutes de l'autoroute.

Ce local dispose d'un vaste espace de travail, ainsi que des WC et une cuisine équipée.

Il dispose également d'une climatisation réversible, d'un câblage informatique et la fibre optique.

En terme de sécurité, il est également équipé d'une porte sécurisée ainsi que d'une alarme.

Il est aussi possible de louer 2 places de stationnement supplémentaires



DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	16 800,00 € HTHC
Loyer annuel :	280,00 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	13,88 € /m ²
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
30% du loyer annuel HT	



Environnement - Accès - Desserte

BUS

à 5 minutes de l'autoroute

Surfaces proposées

Surface totale : 60 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

