

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

140 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Situé en plein centre ville de Nice, un local commercial/activité I d'une superficie approximative de 140 m², local entièrement à rénover.
Ce local est pourvu d'un conduit de cheminée, activité de restauration possible.
Loyer attractif

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

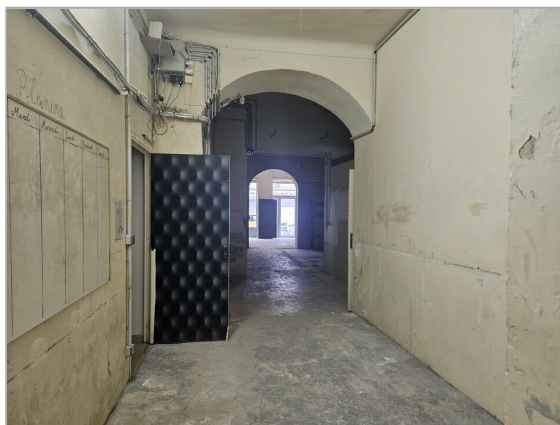
Loyer annuel :	24 000,00 €
Loyer annuel :	171,43 € /m ²
Charges annuelles :	30,34 € /m ²
Taxe foncière :	1 416,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Accès plain-pied
- Façade bardage double peau
- Porte sectionnelle : 3
- Pont roulant 2 ponts roulants / charge
- Fibre optique
- Plinthes périphériques
- Nbre Parkings extérieurs : 50 emplacements
- Alarme anti intrusions
- Accès gros porteur
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Sanitaires privés

Surfaces proposées

Surface totale : 140 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

