

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 20 m²

Disponibilité 1er octobre 2024

Descriptif

Dans très bel immeuble ancien rénové avec ascenseur, aux parties communes de très bon standing, BUREAU de 17m² en très bon état général.
BAIL DE COURTE DURÉE POSSIBLE.
Parking Marshall à 200m.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

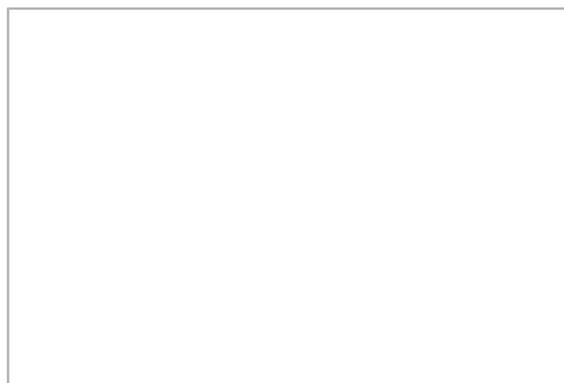
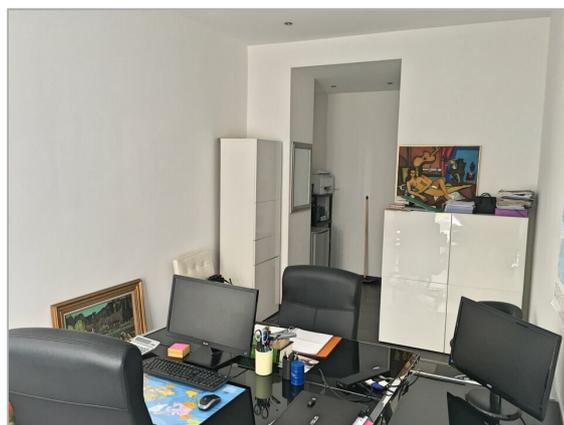
Loyer annuel :	7 560,00 €
Loyer annuel :	378,00 € /m ²
Charges annuelles :	27,00 € TTC/m ²
Taxe foncière :	800,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT	

Prestations

- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Chauffage réversible
- Climatisation
- Courant faible
- Porte sectionnelle : 4x4
- Bureaux cloisonnés
- Faux plafond
- Nombre de bureaux : 2
- Alarme anti intrusions
- Contrôle d'accès
- Nbre Parkings extérieurs : 5

Surfaces proposées

Surface totale : 20 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

