

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER LOCAL COMMERCIAL

### 54.42 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Fonds de commerce d'un restaurant de 54m<sup>2</sup> à céder situé sur un axe passant dans le quartier du port à Nice.  
Local en très bon état, matériel récent.  
Possibilité de réaménagement de l'espace et d'augmentation du nombre de couverts sur place.  
Bon CA, fonctionne très bien en livraison et en vente à emporter.  
A visiter !

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

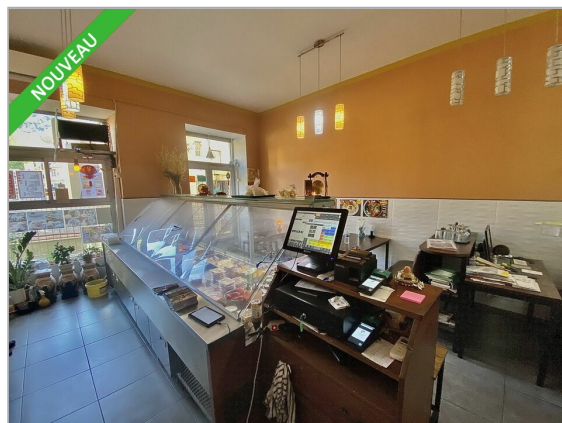
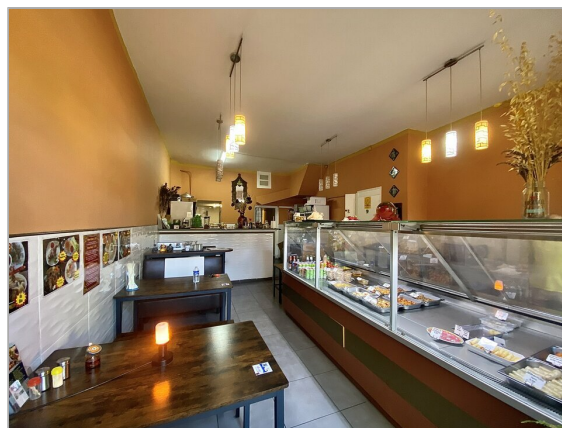
Loyer annuel :	15 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	275,63 € HTHC/m <sup>2</sup>
Prix de vente :	59 000,00 € NET VENDEUR
Prix de vente :	1 084,16 € NET VENDEUR/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	29,77 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	960,00 €/an
Honoraires: 10% HT du prix de vente HD	

#### Prestations

- Chauffage réversible
- Gaine d'extraction
- Douche(s)
- Placard(s)
- Local social
- Secrétariat

#### Surfaces proposées

Surface totale : 54.42 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

