

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX 175 m<sup>2</sup>

Disponibilité mars 2025

### Descriptif

BUREAUX de 175m<sup>2</sup> en étage composés d'un accueil, d'un open-space, de deux bureaux, d'un espace cuisine et de sanitaires.

L'ensemble dispose de deux entrées palières sécurisées par un rideau métallique.

3 parkings inclus dans le montant du loyer.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 36 000,00 €

Loyer annuel : 205,71 € /m<sup>2</sup>

Charges annuelles : 17,14 € TTC/m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 2 400,00 €/an

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT

### Prestations

- Eclairage
- Charge au sol :
- Luminaires faux plafond
- Frigo positif
- Groupe électrogène installé
- Gaz (citerne)

### Surfaces proposées

Surface totale : 175 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



### Plans Annexes

