

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

29 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

À louer : Dans le quartier des Fleurs au centre de Nice, un BUREAU de 29 m² clefs en mains, lumineux, rénové, accessible PMR, compris dans un ensemble de bureaux. Grand parking souterrain à proximité.
Charges comprenant tous les frais annexes : ascenseur, électricité, eau, taxe foncière, nettoyage hebdomadaire, internet avec fibre et climatisation réversible.

Possibilité de bail courte durée. Disponibilité immédiate.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	7 896,00 € NET HC
Loyer annuel :	272,28 € NET HC/m ²
Charges annuelles :	96,00 € TTC/m ²
Honoraires: 1579.2 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Bureaux, quartier résidentiel.
Bien desservi, proche voie rapide et promenade des Anglais.
A 5 min de l'arrêt de tram, à proximité des arrêts de bus. Gare de Nice Ville accessible à pied.

Surfaces proposées

Surface totale : 29 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



Plans Annexes



À louer : bureau n° 6