

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER FONDS DE COMMERCE

**70 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Restaurant situé à deux pas de la mer d'une surface de 70m<sup>2</sup> avec 35 couverts en intérieur et une vingtaine en extérieur.

Local joliment rénové, cuisine et matériel récents. Zone de stockage. Faible loyer : 1000€/mois TTC.

Moyenne de 40 couverts/jours avec panier moyen à 45€.

Fermé le lundi/mardi, ouvert le soir du mercredi au dimanche et le midi du vendredi au dimanche.

CA 2023 : 418.000 €.

Très belle affaire, à visiter absolument !

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 12 000,00 €

Loyer annuel : 171,43 €/m<sup>2</sup>

Prix de vente : 315 650,00 € F.A.I

Honoraires: 7% HT du prix de vente HD

### Prestations

- IMMEUBLE
- Façade mur rideau
- Portes métalliques
- Climatisation
- Local social
- Menuiseries posées
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)

### Surfaces proposées

Surface totale : 70 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes

