

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE BUREAUX 300 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

VENTE DE BUREAUX LIBRES de 300m<sup>2</sup>, se situant au premier étage composé d'un accueil, des sanitaires privatifs, de nombreuses salles dont la disposition est aménageable.

Parking public à 2 minutes.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 650 400,00 € TTC F.A.I

Prix de vente : 2 168,00 € TTC F.A.I/m<sup>2</sup>

Charges annuelles : 15,93 € TTC/m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 3 203,00 €/an

Honoraires: Inclus à la charge du vendeur

### Prestations

- Accès PMR
- Façade mur rideau
- Rez-de-chaussée
- Plinthes périphériques
- Climatisation
- Parking Extérieur

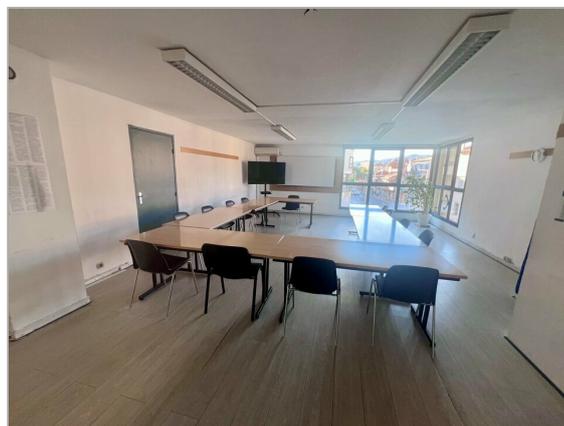
### Environnement - Accès - Desserte



Gare SNCF à 8 minutes

### Surfaces proposées

Surface totale : 300 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes

