

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

27 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Proche du Port, dans le quartier de Riquier à Nice, LOCAL COMMERCIAL rénové de 30 m² à louer en LOCATION PURE, faible loyer.

Ancien salon de coiffure, travaux de réaménagement pour l'activité souhaitée à prévoir. Accès cour intérieure pour du stationnement.

Idéal petits commerces, coûts minimes. Disponibilité immédiate

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	11 400,00 € HC
Loyer annuel :	422,22 € HC/m ²
Charges annuelles :	26,67 € /m ²
Taxe foncière :	660,00 €/an
Honoraires: 3420 € HT à la charge du preneur	

Prestations

- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Aérothermes
- Cuve
- Frigo négatif
- Frigo positif
- Groupe électrogène installé
- Pont roulant
- Portes plain-pied :
- Portes Quai niveleur :

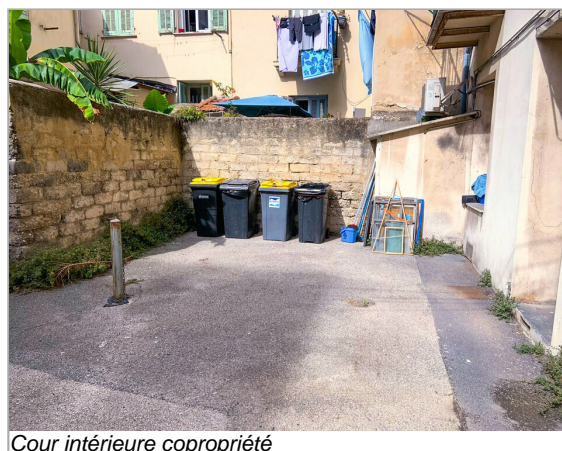
Environnement - Accès - Desserte

BUS

Commerces de quartier

Surfaces proposées

Surface totale : 27 m²



Cour intérieure copropriété

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



FNAIM

—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

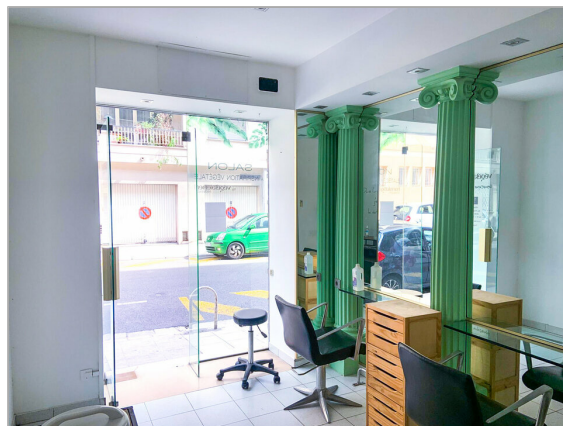
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



Cour intérieure copropriété