

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

28 m²

Disponibilité Immédiate

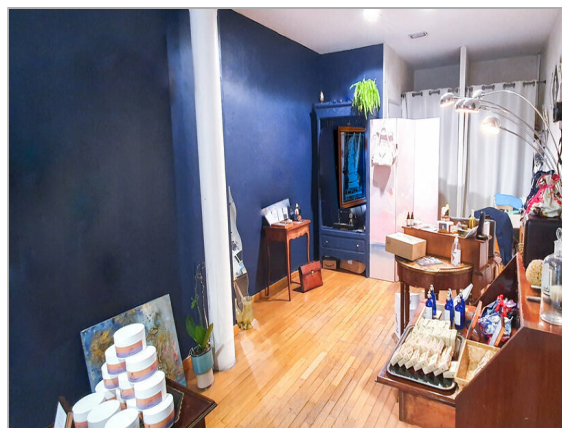
Descriptif

Dans rue passante du quartier Hôtel des Postes, beau local à louer pignon sur rue, entièrement rénové, de 28 m² avec loyer bas.
Composé d'une belle surface commerciale en carré et de sanitaires avec point d'eau en arrière-boutique.

Idéal petit commerce avec bonne visibilité dans le quartier commerçant CSP+ de Nice.

Bail neuf. À saisir rapidement.

DPE : En cours



Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 426,88 € HC
Loyer annuel :	443,82 € HC/m ²
Droit au bail :	410 000,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	18,21 € /m ²
Taxe foncière :	1 232,00 €/an
Honoraires: 5000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC



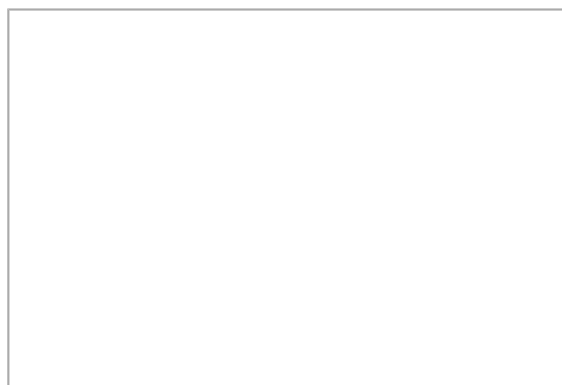
Environnement - Accès - Desserte



Commerces de centre ville

Surfaces proposées

Surface totale : 28 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

