

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE MURS COMMERCIAUX

**54 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

A vendre murs commerciaux occupés situés dans l'attractif quartier du port à Nice. Local en bon état, avec extraction. Exploité actuellement en restaurant, possibilité de rachat du fonds de commerce. Idéal exploitant direct ou investisseur. Honoraires à la charge de l'acquéreur représentant 8% HT du prix de vente.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	220 000,00 € NET VENDEUR
Prix de vente :	4 074,07 € NET VENDEUR/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	30,00 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	1 112,00 €/an
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD	

### Surfaces proposées

Surface totale : 54 m<sup>2</sup>

MURS COMMERCIAUX OCCUPES  
A VENDRE  
QUARTIER DU PORT - NICE

CONTACTEZ-NOUS !  
04.93.44.44.45

ACE  
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes

MURS COMMERCIAUX OCCUPES  
A VENDRE  
QUARTIER DU PORT - NICE

CONTACTEZ-NOUS !  
04.93.44.44.45

ACE  
IMMOBILIER D'ENTREPRISE