

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

60 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

EXCLUSIVITE ! Local commercial en location pure, situé sur l'avenue Raymond Poincaré à Antibes-les-Pins, d'une superficie approximative de 60m² réparti sur 2 niveaux comprenant des W.C et climatisation réversible.

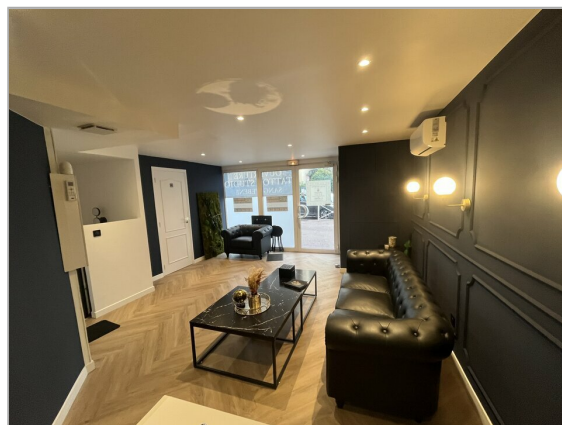
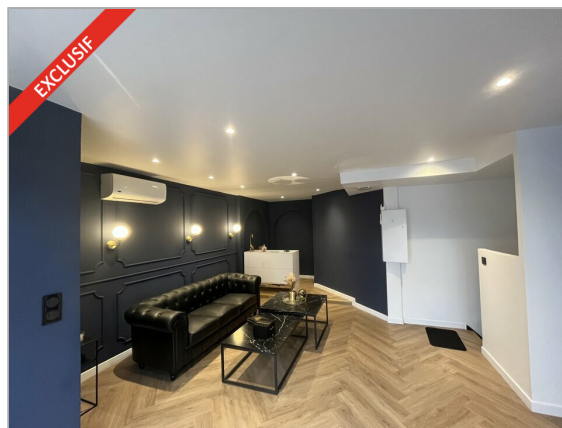
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 200,00 € HC
Loyer annuel :	220,00 € HC/m ²
Charges annuelles :	21,09 € /m ²
Taxe foncière :	556,00 €/an
Honoraires: 40% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 60 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

