

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 70 m²

Disponibilité 15/01/2025

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL de 70m² sur deux niveaux offrant un accès livraison/chargement en vitrine.
Le local se compose d'un accueil, un bureau privatif, coin cuisine et sanitaires et d'un sous-sol.

3 places de stationnements.
IDÉAL ARTISAN

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	139 000,00 €
Prix de vente :	1 985,71 € /m ²
Charges annuelles :	14,40 € TTC/m ²
Taxe foncière :	720,00 €/an
Honoraires: 7% HT du prix de vente HD	

Prestations

- Gaine d'extraction
- Triple vitrage
- Ventilation double flux
- Aérothermes
- Frigo positif
- Hauteur quai :
- Portes plain-pied :
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Accès plain-pied
- Cuve
- Groupe électrogène installé
- Portes Quai niveleur :
- Réseau CANALIS
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)

Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

