

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

361 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

MURS LIBRES DRAP AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
Locaux commerciaux d'une surface de 361m2 en pied d'immeuble, accessibilité PMR, gaine d'extraction en toiture, linéaire vitrine 20m avec deux entrées. jouissance exclusive d'un jardin de 40m2.
Passage véhicule important et très forte visibilité.
Gros potentiel toutes activités autorisée sauf nuisance sonore.
parking public à 50 mètres.
Possibilité de parking privatif en sus.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 650 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente : 1 800,55 € TTC F.A.I/m²
Charges annuelles : 11,83 € TTC/m²
Taxe foncière : 2 007,00 €/an
Honoraires: 52000 € HT à la charge du vendeur

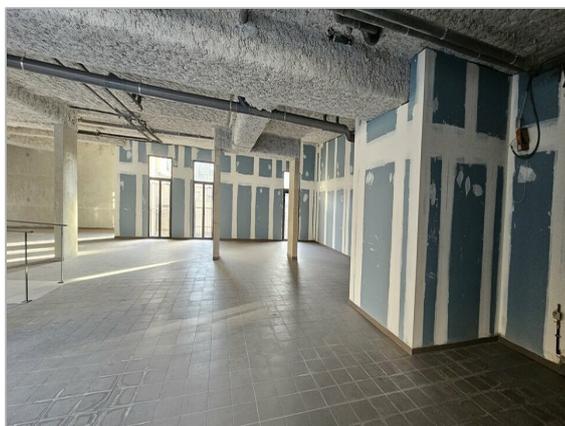
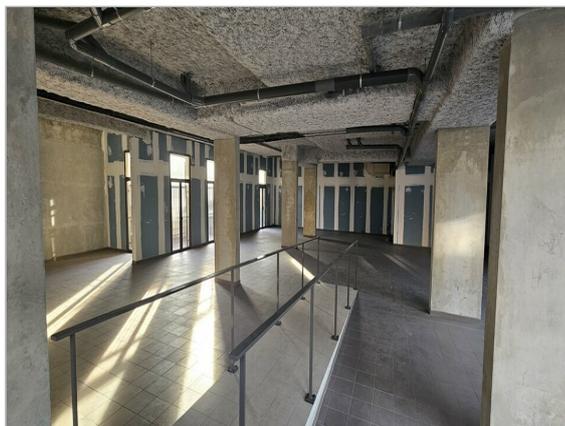
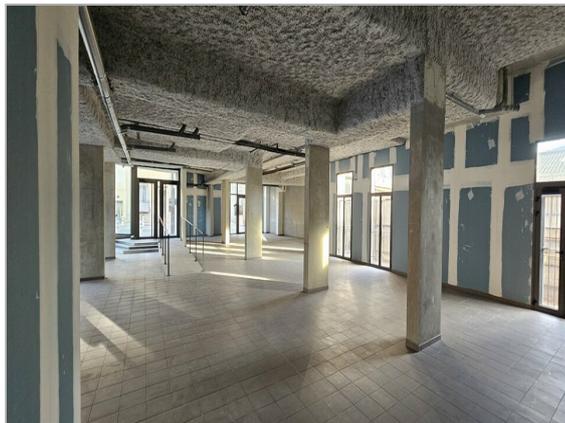
Prestations

- Rez-de-chaussée
- Aire de lavage
- Terrain clos
- Pompe à chaleur
- Bureaux cloisonnés
- Cloisons amovibles
- Fosse
- Rideaux métalliques

Surfaces proposées

Surface totale : 361 m²
Surface terrain : 40 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

