

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

30 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Au cœur du quartier Riquier, idéalement placé à côté d'une école et sur un axe passant, LOCAL COMMERCIAL DE 30m² avec point d'eau.

Bon état global et climatisé.

Cave en sous-sol.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	480,00 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	18,00 € /m ²
Taxe foncière :	780,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ICC
Loyer assujetti à TVA	

Prestations

- Climatisation
- Jardin
- Vitrine
- Individuel au gaz
- Ascenseur
- Etablissement recevant du public
- Hall accueillant
- Alarme incendie
- Détecteur de fumées
- Hôtesse d'accueil
- Nbre Parkings extérieurs : 10

Surfaces proposées

Surface totale : 30 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

