

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

### 129 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Sur la rue de l'hôtel des postes, axe névralgique de la ville de NICE, local commercial d'une superficie de 129 M2 en rez-de-chaussée de vitrine . les locaux bénéficient d'un accès indépendant sur l'immeuble et sont entièrement climatisés .

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

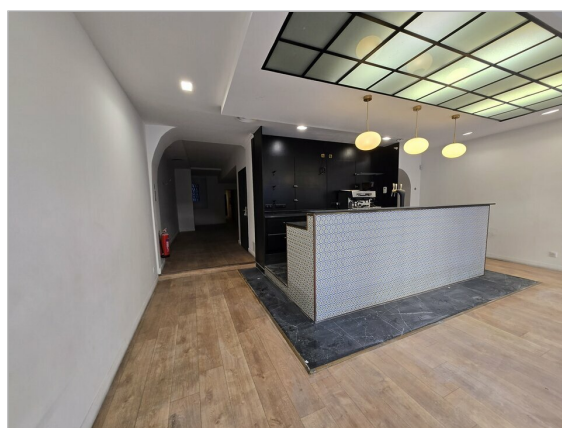
Loyer annuel :	42 000,00 €
Loyer annuel :	325,58 € /m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	34,88 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	3 076,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
30 % du loyer annuel en charge du preneur	

#### Environnement - Accès - Desserte

dense, salons de coiffure, restauration, équipement de la maison , équipement de la personne, pharmacies, agences immobilières, assurances, enseignes nationales.

#### Surfaces proposées

Surface totale : 129 m<sup>2</sup>  
Surface commerciale : 129 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

