

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 70 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

NICE EST - MURS OCCUPES  
AVENUE MILON DE VERAILLON  
Murs commerciaux d'une surface de 70m2 donné à bail commercial à une société de bâtiment.  
Bail 9 ans du 01/01/2020  
Loyer annuel 7200€  
Charges annuelle 600€  
Taxe foncière 1200€

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 120 000,00 € TTC F.A.I  
Prix de vente : 1 714,29 € TTC F.A.I/m<sup>2</sup>  
Charges annuelles : 8,57 € /m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1 200,00 €/an  
Honoraires: 8% TTC du prix de vente HD à la charge du vendeur

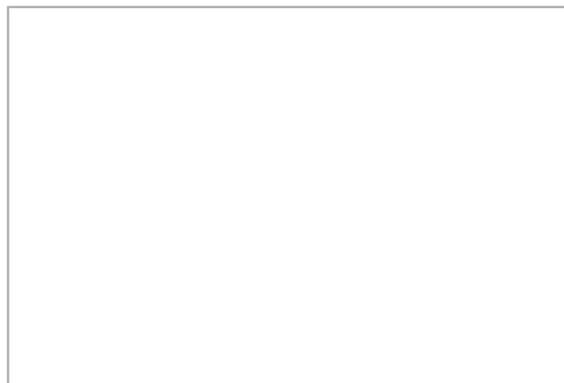
### Prestations

- Ascenseur
- TERRAIN - BÂTIMENT
- 2 entrées palières
- REVÊTEMENTS MURAUX
- Gouttelettes projetées
- Alarme avec PC
- Interphone

### Surfaces proposées

Surface totale : 70 m<sup>2</sup>  
Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes

