

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 70 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE EST - MURS OCCUPES
AVENUE MILON DE VERAILLON
Murs commerciaux d'une surface de 70m2 donné à bail commercial à une société de bâtiment.
Bail 9 ans du 01/01/2020
Loyer annuel 7200€
Charges annuelle 600€
Taxe foncière 1200€

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 120 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente : 1 714,29 € TTC F.A.I/m²
Charges annuelles : 8,57 € /m²
Taxe foncière : 1 200,00 €/an
Honoraires: 8% TTC du prix de vente HD à la charge du vendeur

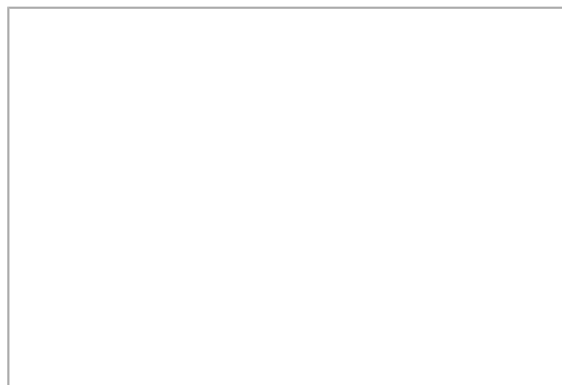
Prestations

- Ascenseur
- TERRAIN - BÂTIMENT
- 2 entrées palières
- REVÊTEMENTS MURAUX
- Gouttelettes projetées
- Alarme avec PC
- Interphone

Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²
Surface commerciale : 70 m²

EXCLUSIVITE



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

