

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

20 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCATION PURE !
LOCAL COMMERCIAL à usage de BUREAU d'une superficie d'environ 20M2
composé de deux bureaux dont un avec un lave-mains, d'une douche et de
sanitaires avec WC et lavabo.
Idéale profession médicale ou soins à la personne.

- Gare routière à 50 mètres
- A proximité immédiate de l'autoroute A8 et du Tramway boulevard Gorbella et des écoles.

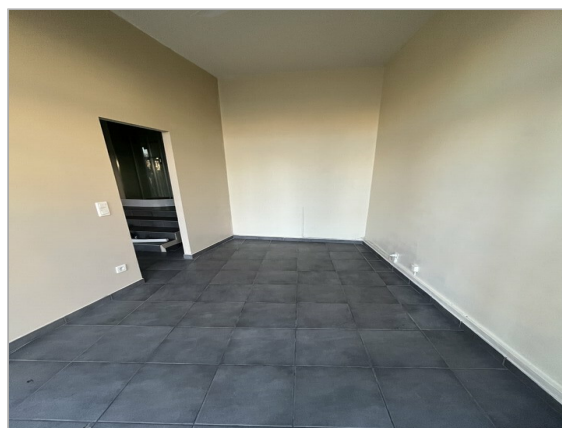
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	7 200,00 € HC
Loyer annuel :	360,00 € HC/m ²
Charges annuelles :	60,00 € /m ²
Taxe foncière :	480,00 €/an
Honoraires: 2880 € HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 20 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

