

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

32 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

En plein cœur du prestigieux Carré d'Or à Nice, dans une rue très passante, cession de droit au bail d'un local en parfait état.
Belle visibilité, entouré de grandes enseignes et à proximité des transports, parkings et de toutes commodités.
Climatisation, accès PMR, sanitaires.
A visiter absolument!!

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	33 079,92 € HTHC
Loyer annuel :	1 033,75 € HTHC/m ²
Droit au bail :	162 000,00 € F.A.I
Charges annuelles :	58,13 € /m ²
Taxe foncière :	1 280,00 €/an
Honoraires: 8% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 32 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

