

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 130 m²

Disponibilité Septembre 2025

Descriptif

Dans immeuble récent aux parties communes agréables, BUREAUX de 130m² en bon état général ayant deux entrées palières, composés d'un espace accueil, de 7 bureaux individuels, d'une salle de réunion, d'un espace archives et de sanitaires privatifs.

Possibilité de créer un espace cuisine.

3 places de parking en sous-sol inclus dans le loyer.

Idéal profession cherchant à s'installer dans le Centre Ville de Nice et nécessitant une accessibilité PMR.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	28 200,00 € HT
Loyer annuel :	216,92 € HT/m ²
Charges annuelles :	52,31 € TTC/m ²
Taxe foncière :	4 740,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Taxe Foncière à la charge du preneur.	

Environnement - Accès - Desserte



Voie rapide

Proximité immédiate arrêt de bus et tramway

Surfaces proposées

Surface totale : 130 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



Plans Annexes

