

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

48.8 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Sur l'avenue de la République, à deux pas de la Place Garibaldi, cession d'un droit au bail d'un local de 48.80m² en excellent état.
Beau linéaire vitrine, coin réserve/cuisine, sanitaires, climatisation, accès PMR...
Proche de toutes commodités, dans une zone fréquentée tant par les locaux que les touristes.
A visiter rapidement!

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	20 567,52 € HTHC
Loyer annuel :	421,47 € HTHC/m ²
Droit au bail :	77 000,00 € HT F.A.I
Charges annuelles :	24,59 € /m ²
Honoraires: 10% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	Autre
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 48.8 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

