

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER COMMERCE

29 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

En exclusivité sur l'avenue LEPANTE, un local commercial d'une superficie approximative de 29,87 m² au sol, en excellent état. Composé d'une pièce principale, mezzanine et WC.
Possibilité toutes activités sauf restauration le local étant dépourvu d'une extraction.

DPE : En cours

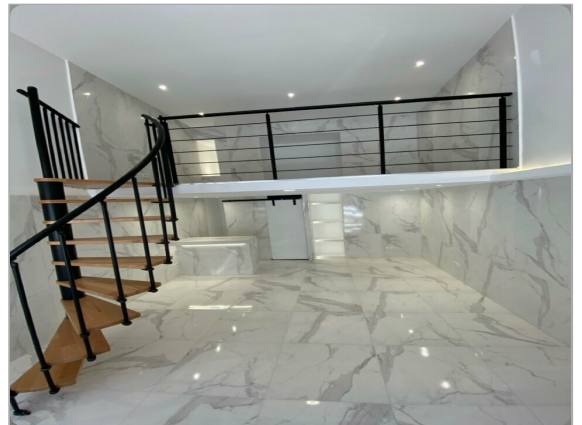
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 400,00 € TTC
Loyer annuel :	496,55 € TTC/m ²
Charges annuelles :	22,22 € TTC/m ²
Taxe foncière :	547,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou dérogatoire
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 29 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

