

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

10 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans le quartier du port, artère importante avec flux de passage, un local commercial d'environ 10 m² avec beau linéaire de vitrine composé d'une pièce principale, stockage en mezzanine et WC indépendant.
Local entièrement sécurisé et climatisé

DPE : En cours

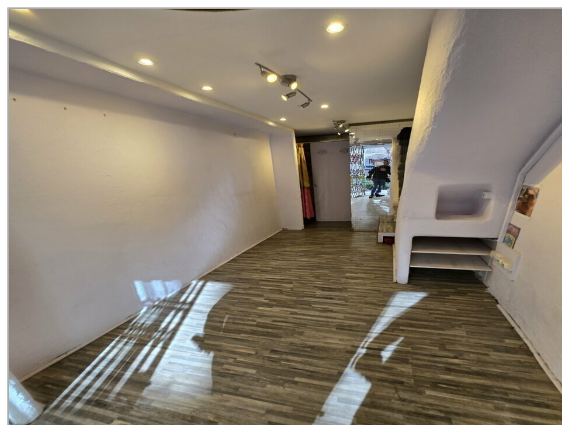
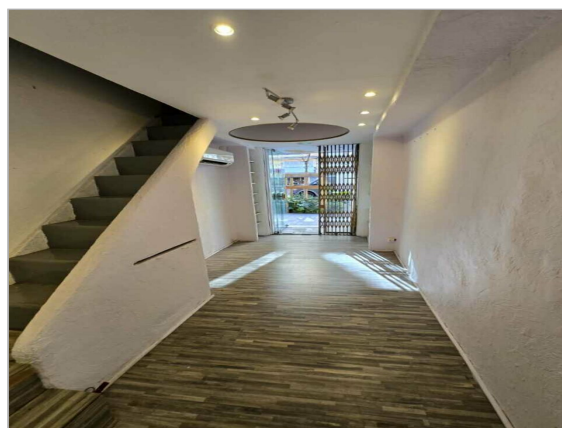
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 400,00 € HT
Loyer annuel :	840,00 € HT/m ²
Droit d'entrée :	5 000,00 € TTC
Charges annuelles :	14,80 € /m ²
Taxe foncière :	254,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 10 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

