

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER ENTREPOT 300 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

Nice Saint Roch - Locaux d'activités d'une surface d'environ 300m² composés d'une pièce principale accès véhicule, d'une mezzanine, d'une cour et d'une maison à usage de stockage.
Ce bien est disponible pour une courte durée (6 mois).

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

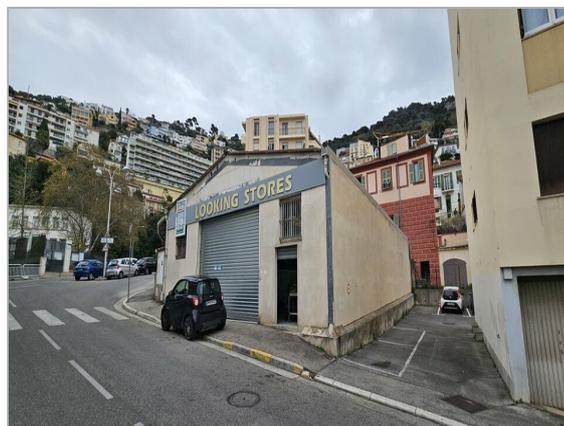
Loyer annuel :	38 400,00 € HT
Loyer annuel :	128,00 € HT/m ²
Taxe foncière :	3 600,00 €/an
Honoraires: 2880 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Dérogatoire
Durée :	12 mois
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Rez-de-chaussée
- Toiture isolée
- Hauteur sous ferme :
- Précâblage
- Convecteurs électriques
- Portes plain-pied :
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Courant faible

Surfaces proposées

Surface totale : 300 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

